



| LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI                                 |                        |                        |                                                                                                  |                        |                        | LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI                                        |                        |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| LAPORAN NERACA PUBLIKASI                                   |                        |                        |                                                                                                  |                        |                        | 31 Desember 2024                                                   |                        |                        |
| (Dalam Satuan Rp)                                          |                        |                        |                                                                                                  |                        |                        | (Dalam Satuan Rp)                                                  |                        |                        |
| POS - POS                                                  | Des 2024               | Des 2023               | POS - POS                                                                                        | Des 2024               | Des 2023               | Pos-Pos                                                            | Des 2024               | Des 2023               |
| <b>Aset</b>                                                |                        |                        | <b>Liabilitas</b>                                                                                |                        |                        | <b>Pendapatan dan Beban Operasional</b>                            |                        |                        |
| Kas dalam Rupiah                                           | 182.493.600            | 285.508.800            |                                                                                                  | 7.853.817.595          | 7.524.903.205          | Pendapatan Bunga                                                   |                        |                        |
| Kas dalam Valuta Asing                                     | -                      | -                      |                                                                                                  |                        |                        | a. Bunga Kontraktual                                               | 139.059.177.718        | 128.953.706.370        |
| Surat Berharga                                             | -                      | -                      | Simpanan                                                                                         |                        |                        | b. Provisi Kredit                                                  | 12.113.493.989         | 11.188.267.725         |
|                                                            |                        |                        | a. Tabungan                                                                                      | 43.959.636.588         | 47.031.843.759         | c. Biaya Transaksi -/-                                             | 2.537.605.869          | 2.221.092.489          |
| Penempatan pada Bank Lain                                  | 127.026.781.433        | 100.157.976.724        | b. Deposito                                                                                      | 254.116.366.313        | 261.671.855.683        | <b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>                                     | <b>148.635.065.838</b> | <b>137.920.881.606</b> |
|                                                            |                        |                        | Simpanan dari Bank Lain                                                                          | 104.967.487.915        | 106.078.483.652        | Pendapatan Lainnya                                                 | 10.427.092.787         | 8.879.554.246          |
| Penyisihan Kerugian -/-                                    | (347.833.484)          | (343.214.708)          | Pinjaman Diterima                                                                                | 161.648.572.374        | 128.185.544.886        | <b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>                               | <b>159.062.158.625</b> | <b>146.800.435.853</b> |
|                                                            |                        |                        |                                                                                                  |                        |                        | Beban Bunga                                                        |                        |                        |
| <b>Jumlah</b>                                              | <b>126.678.947.949</b> | <b>99.814.762.016</b>  | Dana Setoran Modal - Kewajiban                                                                   | -                      | -                      | a. Beban Bunga Kontraktual                                         | 41.626.677.994         | 36.706.201.309         |
| Kredit yang Diberikan                                      |                        |                        | Liabilitas Lainnya                                                                               | 4.022.789.762          | 4.711.393.547          | b. Biaya Transaksi                                                 | 227.119.537            | 101.612.560            |
| a. Kepada BPR                                              | 2.651.607.020          | 12.421.696.623         | <b>Total Liabilitas</b>                                                                          | <b>576.568.670.547</b> | <b>555.204.024.732</b> | Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit                              |                        |                        |
| b. Kepada Bank Umum                                        |                        |                        |                                                                                                  |                        |                        | Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif                        | 6.015.883.381          | 2.250.014.309          |
| c. Kepada non bank - pihak terkait                         | 4.910.959.630          | 7.023.303.580          |                                                                                                  |                        |                        | Beban Pemasaran                                                    | 560.759.991            | 717.010.197            |
| d. Kepada non bank - pihak tidak terkait                   | 487.795.850.898        | 487.622.140.031        | <b>Ekuitas</b>                                                                                   |                        |                        | Beban Penelitian dan Pengembangan                                  |                        |                        |
|                                                            |                        |                        | Modal Disetor                                                                                    |                        |                        | Beban Administrasi dan Umum                                        | 88.665.473.585         | 73.314.885.079         |
| <b>Jumlah Kredit yang Diberikan</b>                        | <b>495.358.417.548</b> | <b>507.067.140.234</b> | a. Modal Dasar                                                                                   | 380.000.000.000        | 200.000.000.000        | Beban Lainnya                                                      | 1.380.670.799          | 936.564.297            |
| Penyisihan Kerugian -/-                                    | (2.687.174.347)        | (2.928.526.734)        | b. Modal yang Belum Disetor -/-                                                                  | (280.672.300.000)      | (123.247.800.000)      | <b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>                                    | <b>138.476.585.287</b> | <b>114.026.287.751</b> |
|                                                            |                        |                        | Tambahan Modal Disetor                                                                           |                        |                        | <b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON</b>                                    |                        |                        |
| <b>Jumlah</b>                                              | <b>492.671.243.201</b> | <b>504.138.613.500</b> | a. Agio (Disagio)                                                                                |                        |                        | Pendapatan Non Operasional                                         | 3.126.988.016          | 3.684.552.534          |
| Agunan yang Diambil Alih                                   | 4.426.158.150          | 2.039.014.884          | b. Modal Sumbangan                                                                               |                        |                        | Beban Non Operasional                                              | 1.060.256.956          | 668.167.344            |
|                                                            |                        |                        | c. Dana Setoran Modal-Ekuitas                                                                    |                        |                        | <b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>                                 | <b>2.066.731.060</b>   | <b>3.016.385.190</b>   |
| Aset Tetap dan Inventaris                                  |                        |                        | d. Tambahan Modal Disetor Lainnya                                                                | 32.520.600             | 32.520.600             | <b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM</b>                          | <b>22.652.304.398</b>  | <b>35.790.533.292</b>  |
| a. Tanah dan gedung                                        | 64.054.578.373         | 34.604.078.373         | Ekuitas Lain                                                                                     |                        |                        | TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN                                         | 5.306.837.856          | 8.112.809.695          |
|                                                            |                        |                        | a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual |                        |                        | <b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>                           | <b>17.345.466.542</b>  | <b>27.677.723.597</b>  |
| b. Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai gedung -/-     | (3.035.566.028)        | (2.044.378.824)        | b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap                                                               |                        |                        | <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>                               |                        |                        |
|                                                            |                        |                        | c. Lainnya                                                                                       |                        |                        | a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap                                 |                        |                        |
| c. Inventaris                                              | 14.714.287.979         | 12.896.886.245         | d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain                                                 |                        |                        | b. Lainnya                                                         |                        |                        |
| d. Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai inventaris -/- | (10.442.813.791)       | (9.280.570.601)        | Cadangan                                                                                         |                        |                        | c. Pajak Penghasilan Terkait                                       |                        |                        |
|                                                            |                        |                        | a. Umum                                                                                          | 1.475.000.000          | 1.475.000.000          | Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi                               |                        |                        |
| Aset Tidak Berwujud                                        | 1.525.672.714          | 1.183.247.714          | b. Tujuan                                                                                        |                        |                        | a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Tersedia untuk Dijual |                        |                        |
|                                                            |                        |                        | Laba (Rugi)                                                                                      |                        |                        | b. Lainnya                                                         |                        |                        |
| Akumulasi Amortisasi -/-                                   | (1.025.080.901)        | (883.203.504)          | a. Tahun-tahun Lalu                                                                              | 16.827.458.231         | 9.249.734.629          | c. Pajak Penghasilan Terkait                                       |                        |                        |
|                                                            |                        |                        | b. Tahun Berjalan                                                                                | 17.345.466.542         | 27.677.723.596         | <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>                 |                        |                        |
| Aset Lainnya                                               | 21.826.894.674         | 27.637.244.954         | <b>Total Ekuitas</b>                                                                             | <b>135.008.145.373</b> | <b>115.187.178.825</b> |                                                                    |                        |                        |
| <b>Total Aset</b>                                          | <b>711.576.815.920</b> | <b>670.391.203.557</b> | <b>Total Liabilitas dan Ekuitas</b>                                                              | <b>711.576.815.920</b> | <b>670.391.203.557</b> | <b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>               | <b>17.345.466.542</b>  | <b>27.677.723.597</b>  |

| LAPORAN PUBLIKASI KUALITAS ASET PRODUKTIF |                             |                |               |               |                |                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tanggal : 31 Desember 2024                |                             |                |               |               |                |                 |
| (Dalam Satuan Rp)                         |                             |                |               |               |                |                 |
| KETERANGAN                                | Nominal Dalam Ribuan Rupiah |                |               |               |                |                 |
|                                           | L                           | DPK            | KL            | D             | M              | Jumlah          |
| 1. Penempatan pada bank lain              | 127.026.781.433             |                |               |               |                | 127.026.781.433 |
| 2. Kredit yang diberikan                  |                             |                |               |               |                | -               |
| a. Kepada BPR                             | 2.675.245.943               | -              | -             | -             | -              | 2.675.245.943   |
| b. Kepada Bank Umum                       | -                           | -              | -             | -             | -              | -               |
| c. Kepada non bank - pihak terkait        | 5.096.935.458               | -              | -             | -             | -              | 5.096.935.458   |
| d. Kepada non bank - pihak tidak terkait  | 438.160.631.638             | 34.996.225.312 | 6.883.499.637 | 8.219.895.064 | 10.107.901.152 | 498.368.152.803 |
| 3. Jumlah aset produktif                  | 572.959.594.472             | 34.996.225.312 | 6.883.499.637 | 8.219.895.064 | 10.107.901.152 | 633.167.115.637 |
| 4. Rasio-Rasio (%)                        |                             |                |               |               |                |                 |
| a. KPMM                                   |                             |                |               |               |                | 41,56           |
| b. PPAP                                   |                             |                |               |               |                | 100,00          |
| c. NPL (neto)                             |                             |                |               |               |                | 4,90            |
| d. NPL (Gross)                            |                             |                |               |               |                | 4,98            |
| e. ROA                                    |                             |                |               |               |                | 3,50            |
| f. BOPO                                   |                             |                |               |               |                | 82,35           |
| g. NIM                                    |                             |                |               |               |                | 19,63           |
| h. LDR                                    |                             |                |               |               |                | 169,80          |
| i. Cash Ratio                             |                             |                |               |               |                | 23,85           |

| DEWAN DIREKSI DAN KOMISARIS                                                                                              | PEMEGANG SAHAM                                                                                                                     | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Direksi :</b><br>1. ANDY<br>2. SUHENDRA<br>3. DARWHIN SINARTA<br>4. JEMMY ST<br>5. LUKMAN NELAM<br>6. DIMAS PURWITA K | 1. YAN PETER WANG (84,00%)<br>2. MELVIN WANGKAF (7,90%)<br>3. MELIVIA WANGKAI (7,90%)<br>4. ANDY (0,20%)                           | Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan tahunan: KAP TANUBRATA, SUTANTO, FAHMI, BAMBANG, DAN REKAN<br>Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan tahunan: MUJIONO, S.E., AK., CPA<br><br>1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp. 10 M telah diaudit oleh Akuntan Publik<br>2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp. 10 M telah dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik<br>3. Informasi keuangan diatas telah disusun untuk memenuhi peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39/SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39/SEOJK.03/2017 tentang Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Publikasi BPR<br>4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR<br>5. Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR |
| <b>Dewan Komisaris :</b><br>1. MELVIN WANGKAR<br>2. RAINALD OKTA PUTRA<br>3. HANDOKO KUARSO                              | <b>Pemegang Saham Pengendali :</b><br>1. YAN PETER WANG Ya<br>2. MELVIN WANGKAF Tidak<br>3. MELIVIA WANGKAI Tidak<br>4. ANDY Tidak |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI             |                       |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tanggal : 31 Desember 2024                             |                       |                       |
| (Dalam Satuan Rp)                                      |                       |                       |
| Deskripsi                                              | Des 2024              | Des 2023              |
| <b>TAGIHAN KOMITMEN</b>                                | <b>60.521.970.000</b> | <b>37.124.970.000</b> |
| a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik | 60.521.970.000        | 34.979.970.000        |
| b. Tagihan Komitmen lainnya                            | -                     | 2.145.000.000         |
| <b>KEWAJIBAN KOMITMEN</b>                              | <b>9.800.000</b>      | <b>-</b>              |
| a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik  | 9.800.000             | -                     |
| b. Penerusan kredit                                    |                       |                       |
| c. Kewajiban Komitmen Lainnya                          |                       |                       |
| <b>TAGIHAN KONTINJENSI</b>                             | <b>15.859.086.995</b> | <b>10.241.230.111</b> |
| a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian                 | 5.416.074.237         | 4.817.394.670         |
| b. Aset produktif yang dihapus buku                    | 10.443.012.758        | 5.423.835.441         |
| c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit             |                       |                       |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya                         |                       |                       |
| <b>KEWAJIBAN KONTINJENSI</b>                           |                       |                       |
| <b>REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA</b>                  |                       |                       |

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Direksi,<br>PT. BPR Kredit Mandiri Indonesia |                    |
| 1. ANDY                                      | 3. SUHENDRA        |
| 2. LUKMAN NELAM                              | 4. DARWHIN SINARTA |
| 5. JEMMY ST                                  | 6. DIMAS PURWITA K |